

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 779 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Obec Velké Losiny

sídlo: Rudé armády 321, Velké Losiny, PSČ 788 15

IČO: 00303551

DIČ: CZ00303551

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaňa Fialová, starostka obce

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

**SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE
č. 1055C22/63****I.****Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „**PD - Prodloužení splaškové kanalizace ul. U Hřiště**“, prodloužení splaškové kanalizace DN 250 PVC-KG SN 12 (dále jen „**stavba**“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevzdává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na budoucím služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu „ PD - Prodloužení splaškové kanalizace ul. U Hřiště „.

II.

Pozemek, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
 pozemek **parc. č. 2569/4** v obci **Velké Losiny**, katastrálním území **Velké Losiny**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz. příloha č. 1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 166 m².
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vyznačení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.
3. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene oproti zákresu uvedenému v tomto článku v odst. 1 nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Smluvní pokutu uplatní budoucí povinný dle této smlouvy výzvou před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný bude povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebním pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy.

V.**Užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Velké Losiny	Velké Losiny	2569/4	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 1 960,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesát korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2023
ukončení prací - 2030

VI.**Výše úplaty za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu**

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy

smlouvy o zřízení věcného břemene a podle skutečného stavu služebného pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.
3. Za uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle dohody smluvních stran náleží budoucímu povinnému administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč, který je povinen uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 105532263 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Administrativní poplatek ve stejné výši 2 000 Kč náleží budoucímu povinnému dle dohody smluvních stran i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene je jej povinen uhradit v takto sjednané výši budoucímu povinnému z věcného břemene na jeho účet nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
4. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1.) Zákres věcného břemene

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena radou obce Velké Losiny na jejím 5. zasedání dne 5.12.2022 usnesením č. 96/22.

25 -01- 2023

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
budoucí povinný

25 -01- 2023

Ve Velkých Losinách dne



.....
Obec Velké Losiny
Ing. Jana Fialová, starostka obce
budoucí oprávněný

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Šumperk: Ing. Jan Tomeček

.....
Neumanová

ING. KATEŘINA NEUMANOVÁ

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

6/6

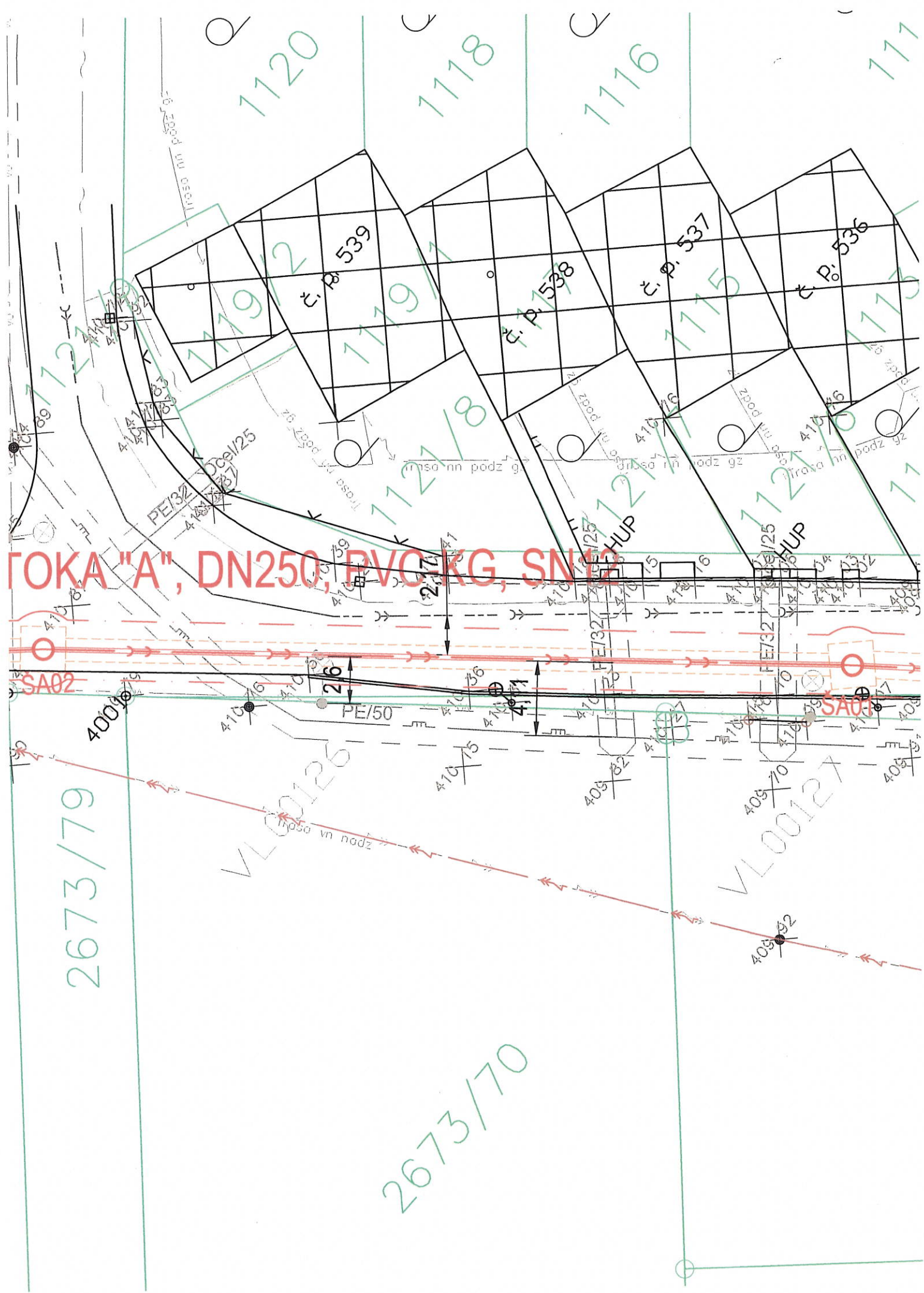
M1:250

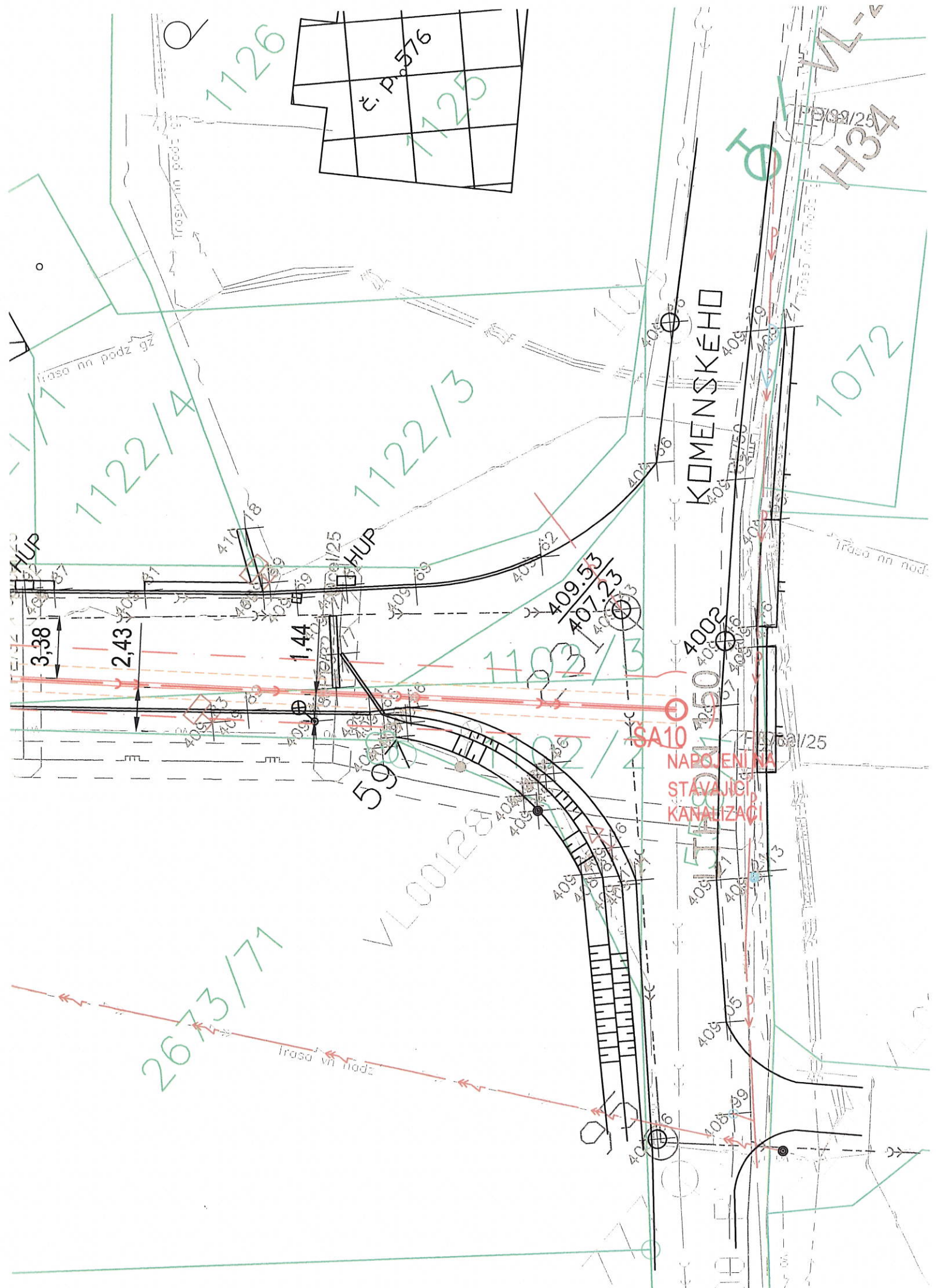


Udělují souhlas ve smyslu §184a zákona č.183/2006 sb. s umístěním a provedením stavby

ID	Pozemek p.č.	Vlastník - příjemci, jméno, název společnosti, obce	ulice	PSČ, obec	datum narození (CO Dne podpis, (razítko)
2	2569/4	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov	13000 Praha 3	01/312434 78701 Sumperk Krušovice Nemocnice 53 Dne podpis, (razítko) Sumperk

ROKA "A", DN250, PVC KG, SN 12





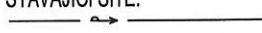
LEGENDA SITUACE

LEGENDA ČAR:

NAVRŽENÉ:

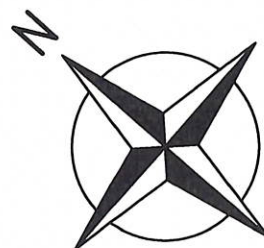
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	KANALIZAČNÍ ŠACHTA
	OCHRANNÉ PÁSMO
	VÝKOPY

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

	VODOVOD (ŠPVS a.s.)
	GRAVITAČNÍ KANALIZACE (SmVAK a.s.)
	DEŠTOVÁ KANALIZACE (obec)
	NN - PODZEMNÍ/NADZEMNÍ (ČEZ a.s.)
	VN - NADZEMNÍ (ČEZ a.s.)
	PLYNOVOD - STL. (GasNet s.r.o.)
	ZAMĚŘENÉ A KÓTOVANÉ, VNITŘNÍ STP (CETIN a.s.)
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ (ELTODO a.s.)
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NADZEMNÍ (ELTODO a.s.)

OSTATNÍ:

	HRANICE PARCEL
	PLOT DRÁŽENÝ, DŘEVĚNÝ, ZDĚNÝ
	PARCELNÍ ČÍSLO STROM



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

POZNÁMKY:

PARCELY DOTČENÉ ULOŽENÍM SÍTÍ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

VEŠKERÉ ZAZNAČENÉ KŘÍŽENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JE POTŘEBA PŘI REALIZACI NA STAVBĚ VYTÝČIT OD JEDNOTLIVÝCH PROVOZOVATELŮ. UVEDENÉ VÝŠKY A STANIČENÍ KŘÍŽENÍ JSOU ORIENTAČNÍ.

VEŠKERÉ KŘÍŽENÍ A SOUBĚHY OSTATNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ/PROVOZOVATELŮ A PROSTOROVOU NORMU ČSN 73 6005.

STOKA BUDE REALIZOVÁNA V CELÉ DÉLCE POMOCÍ OTEVŘENÉHO VÝKOPU.

KRAJ: Olomoucký	OBEC: Velké Losiny	K.Ú.: Velké Losiny [779083]	 IGEA s.r.o. Na Valše 47/3 702 00 Ostrava igea@igea.cz www.igea.cz	
VYPRACOVAL: Ing. Dominik Naiser	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Charamza	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ Ing. Petr Zíma		
INVESTOR: Obec Velké Losiny Rudé armády 321; 78815 Velké Losiny			STUPEŇ: DUSP	MĚŘÍTKO: 1:250
STAVBA: PD - Prodloužení splaškové kanalizace ul. U Hřiště			formát: 4xA4	VÝKRES Č.: C.3
VÝKRES: Koordinační situace stavby			DATUM: 6/2022	
			Arch.č. – zak.č.: 3132	